

Obrazac 12.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARSKA

Primljeno iz ruke / preko pošte, dne 20.05.2026.
Predato na pošti obično, prep., dne 18.05.2026.
Pošta 10112 u RH03/844159
Broj primjeraka 1 priloga 1x1
Kristofba — Primio: B

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

ADLER BAU j.d.o.o.

OIB 39242314457

Sjedište / poslovna adresa

Zagreb, Ksaverska cesta 47

St - 1206 / 2026.

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA DUŽNIKA POJEDINCA:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom ADLER BAU j.d.o.o.

(navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što

nesposobnost za plaćanje - u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz potvrda Financijske agencije

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave / podatak da je imovina manja od dugova)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Društvo ima registrirano vozilo oznake N1, reg. ZG3754IF, koje je oštećeno, a nalazi se na nepoznatoj lokaciji, otuđeno je i nije evindetirano na dugotrajnoj imovini.

Registracija ističe 23.06.2026.g.

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

Potraživanja za dane pozajmice fizičkim osobama. Na dan 01.01.2026.g. ukupan saldo iz prethodnih godina iznosi 139.467,09 €.

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

NEMA

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

NEMA

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

Na poslovnom računu nema sredstava, u neprekidnoj blokadi je od 16.02.2026.g.

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

Obveze prema dobavljačima.

Obveza za kredit od Erste Banke. Iznos dospelog duga iznosi 7.516,67 €. Obaveza ističe 27.08.2026.g. Kredit se naplaćuje od jamca, fizičke osobe i vlasnika Maje Mesarić.

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Obveze prema državi za obračunate doprinose i porez na dohodak.

Obveza za porez na dobit.

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

NEMA

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

NEMA

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u eurima, specifikacija troškova)

- troškovi raznog pomoćnog materijala	2.326,30
- gorivo za vozilo, strojeve i najamnine vozila	1.538,31
- rad osoblja, smještaja i prehrane na terenu	26.412,32
- troškovi plaća i doprinosa	11.009,67
- ostalo	<u>8.138,21</u>
Ukupno	49.424,81

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

Prekršajni postupak zbog neprijavljenog rada stranih radnika. Adler Bau j.d.o.o. nalazi se na „crnoj listi“ za dobivanje radnih dozvola za strane radnike.

Svojstvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe

zakonski zastupnik - direktor

Mjesto i datum

Zgb, 18.05.2026.

ADLER BAU
ZAGREB

j.d.o.o. Potpis podnositelja prijedloga

[Potpis]

* **Napomena:** Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Podnositelji prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad pravnom osobom koji nisu zastupnici po zakonu dužnika / članovi upravnog odbora / likvidatori dužni su uz prijedlog podnijeti ispravu iz koje proizlazi da dužnik nema ovlaštenih osoba za zastupanje.